

# 住まいのメンテナンススケジュール



10年



20年



30年

	10年	20年	30年	
室内	<b>キッチン</b> <small>キッチン本体・キャビネット レンジフード カウンターシンク・排水 水洗金具(カラン)</small>	ゆがみ・がたつき 機能低下 排水口のつまり 漏水	レンジフード、ガス IHコンロなど機器本体の 点検・交換	レンジフード、ガス IHコンロなど機器本体の 点検・交換
	<b>洗面</b> <small>カウンター・洗面ボウル キャビネット 水洗金具(カラン)</small>	漏水 ゆがみ・がたつき	本体の点検・交換	本体の点検・交換
	<b>浴室</b> <small>シーリング目地材・水栓金具 照明器具 換気乾燥機・ドア 床・浴槽</small>	漏水 漏電 機能低下 排水口のつまり	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換	シーリング材・ドア:点検・交換 換気扇:点検・部品交換 本体交換
	<b>トイレ</b> <small>温水洗浄便座 ロータンク</small>	機能低下	本体の点検・交換	本体交換 本体の点検・交換
	<b>室内建具</b>	ゆがみ・がたつき	作動の点検・建付け調整	部品交換 本体交換
	<b>フローリング</b>	美観の低下	部分補修	部分補修 全面張替
	<b>手すり</b>	強度低下	部品交換	部品交換 本体交換
室外	<b>屋根</b> <small>屋根材 雨どい</small>	漏水 美観の低下	表面塗装	表面塗装 屋根材:葺き替え 雨どい:本体交換
	<b>外壁</b> <small>塗装仕上げ タイル仕上げ 目地</small>	漏水 美観の低下	塗装 タイル洗浄 打替え	塗装 タイル洗浄 打替え
	<b>バルコニー</b> <small>防水層</small>	漏水	部品交換	部品交換 本体交換
	<b>外部建具</b> <small>玄関・勝手口ドア サッシ・網戸 シャッター</small>	ゆがみ・がたつき	作動点検・部品交換	作動点検・部品交換 本体交換
	<b>防腐防蟻処理</b> <small>※I</small>	シロアリ被害	処理	処理 処理

お手入れを怠ったときのデメリット

※参考:日本住宅産業協議会「住まいと設備のメンテナンススケジュールガイド」

※I:防腐防蟻処理は寒冷地を除く。