

10年目のおすすめメンテナンス項目

メンテナンス+
家事ラクリフォーム



築10年目・現在40代のAさん
夫:40歳/妻:35歳/長女:8歳(小学2年生)

給湯器

給湯器は10年以上使うとお湯が出るまで時間がかかったり、温度が安定しなくなったりします。修理は高額になるので買い替えがおすすめです。

エコジョーズ:約35万円
エコキュート:約80万円



バルコニー

ベランダやバルコニーの床は、雨水や熱、紫外線にさらされているので、年月とともに防水機能が低下してきます。金属製の手すりは、定期的にさび防止剤を塗装しておきましょう。

防水パン部品交換:約5万円
防水シート貼り替え:約15万円



防水工事

家事ラク

屋根

周辺の環境にもよりますが、屋根材は10～15年で退色や黒ずみが目立つようになるので再塗装を施します。

屋根材表面塗装:約40万円

美観維持

防水工事

家事ラク



外部建具

ドアのカギが回りにくい、抜き差ししにくいなどの問題は、シリンダー内にゴミが入り込んでいることが主な原因。掃除機でゴミを吸い出してから市販の鍵穴専用クリーナーをスプレーしましょう。

玄関ドア、勝手口部品交換:約3万円
アルミサッシ部品交換:約3万円
雨戸、シャッター部品交換:約3万円

美観維持

機能維持



室内全般(収納・壁材)

フローリング自体を長持ちさせるためにはワックスが重要。5年に1回は専用のハクリ剤を使用して古いワックス被膜をすべて剥がして、再度ワックスを塗るようにしましょう。

クロス貼り替え:約50万円
室内ドア部品交換:約3万円
フローリング部分補修:約3万円

美観維持

機能維持

家事ラク



防腐防蟻処理(5年毎に実施)※

蟻害は建物の価値を損なうだけでなく住まいの寿命も縮めてしまうので定期的に予防策を施しましょう。

防蟻処理:約15万円



トイレ

便器の洗浄効果やつままりでお悩みの方、節水のためにタンク内にペットボトルやレンガなどを入れていませんか? タンク内の器具が破損しているのかもしれないので専門業者に一度見てもらいましょう。

機能維持



浴室

通常のカビよごれは専用洗剤で落とせますが、隙間や剥がれが生じてカビが奥まで侵入してしまうと完全には取り除けないので専門業者に相談しましょう。

美観維持



洗面化粧台

洗面器に水がたまりにくい場合、排水栓のバックシンに問題があるのかもしれませんが、バックシン自体が多劣化していれば交換する必要があります。

水漏れ防止

家事ラク



キッチン

蛇口の水漏れはバックシンの磨耗が主な原因。「単水栓」や「2ハンドル混合水栓」なら簡単に交換できますが、構造が複雑な水栓の場合は専門業者に相談を。

水まわり部品交換:約5万円

水漏れ防止

家事ラク

